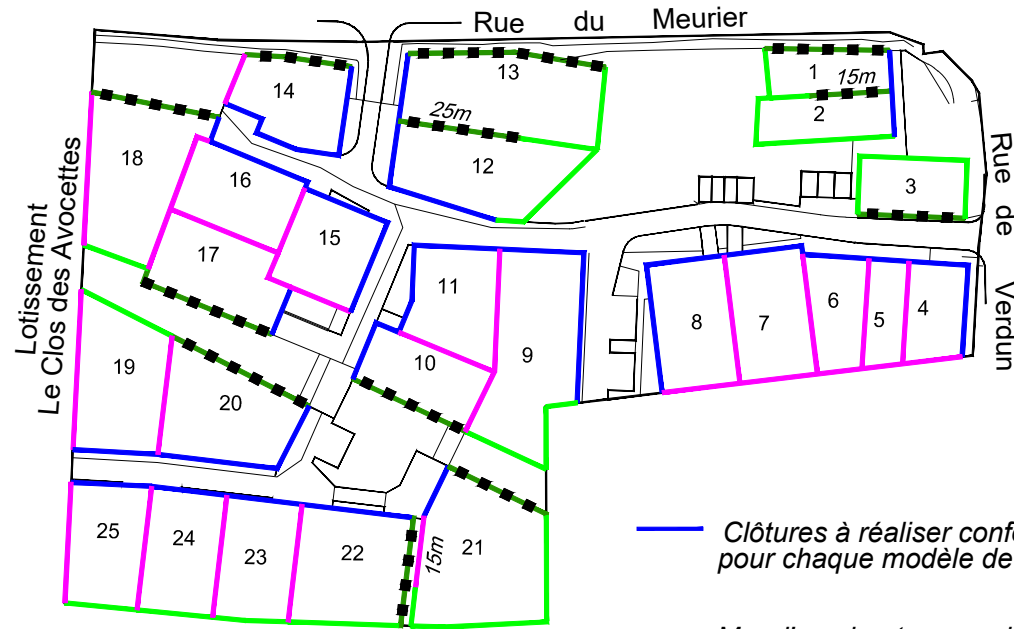




Commune de THAIRE

Lotissement Le Clos des Avocettes 2

## SCHEMA DES CLOTURES



- Clôtures à réaliser conformément aux dispositions prévues pour chaque modèle de constructions suivant PLU
- Mur d'une hauteur maximum de 1.80m OU Haie vive d'essences diversifiées doublée ou non d'un grillage n'excédant pas une hauteur de 1.80m

— Clôtures en grillage à moutons galvanisé à mailles carrées, supportées par des poteaux bois naturel (châtaignier ou équivalent) espacés tous les 2 ou 3m ou ganivelles de bois brut. Hauteur maximale 1.60m. Obligatoirement doublée d'une haie variée d'essences locales. Pas de muret de soubassement ou mur bahut, ni bordure en délimitation.

— Clôtures en grillage à moutons galvanisé à mailles carrées, supportées par des poteaux bois naturel (châtaignier ou équivalent) espacés tous les 2 ou 3m ou ganivelles de bois brut. Hauteur maximale 1.60m. Obligatoirement doublées d'une haie variée d'essences locales. Pas de muret de soubassement ou mur bahut, ni bordure en délimitation. Possibilité de réaliser un mur plein d'une hauteur de 1.80m sur une longueur maximum de 4m dans la continuité de la façade de la construction principale implantée en limite.



GpM

Vous êtes notre bien le plus précieux!

Groupe MARTEL  
UNION DE BIEN & SERVICES  
IMMOBILIERS

Département de la Charente-Maritime

Commune de THAIRE

Rue du Meurier

Rue de Verdun

## Lotissement Le Clos des Avocettes 2

Plan de bornage et de vente

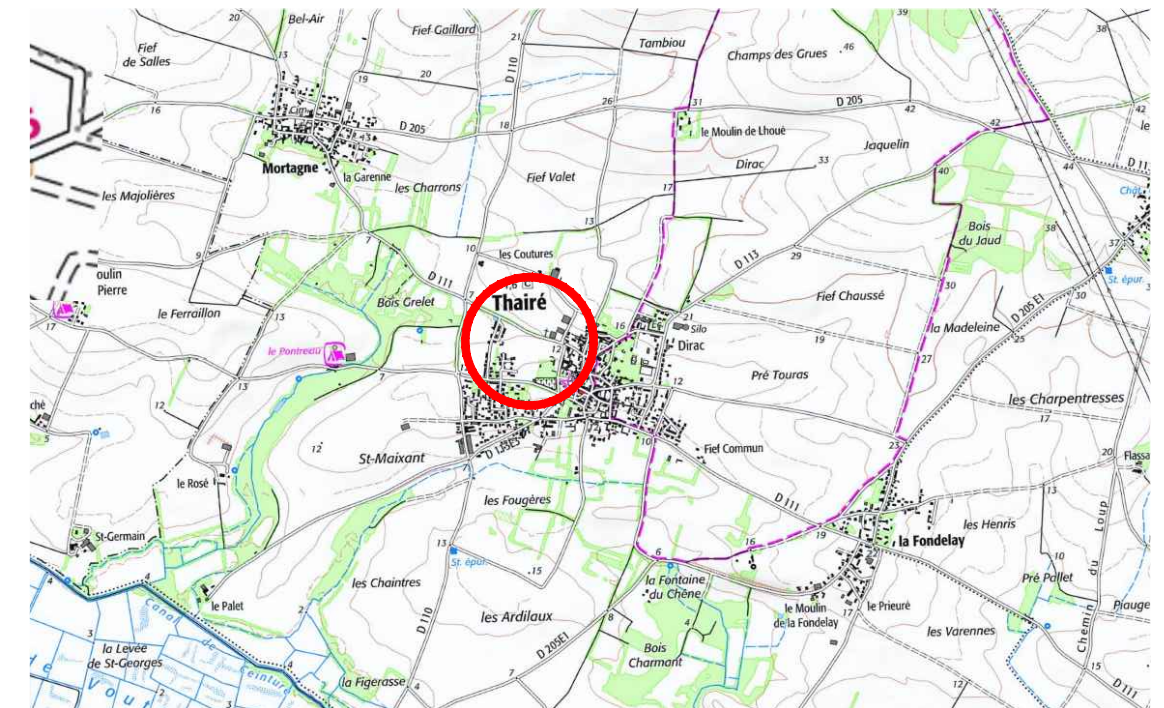
Lot n° 7

Cadastré : G n° 641

Surface : 397 m<sup>2</sup>

Permis d'aménager n° PA 17143 20 0001  
accordé le 06 janvier 2021.

Plan de situation



Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : [contact@gpm-immobilier.com](mailto:contact@gpm-immobilier.com)

Architectes

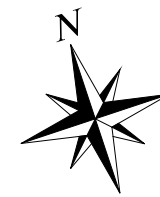
AERTS ET PLANAS  
59, Rue de la République  
17300 ROCHEFORT  
Tél : 05.46.88.07.48

E-mail : [Nicolas.aerts@aerts-planas.com](mailto:Nicolas.aerts@aerts-planas.com)

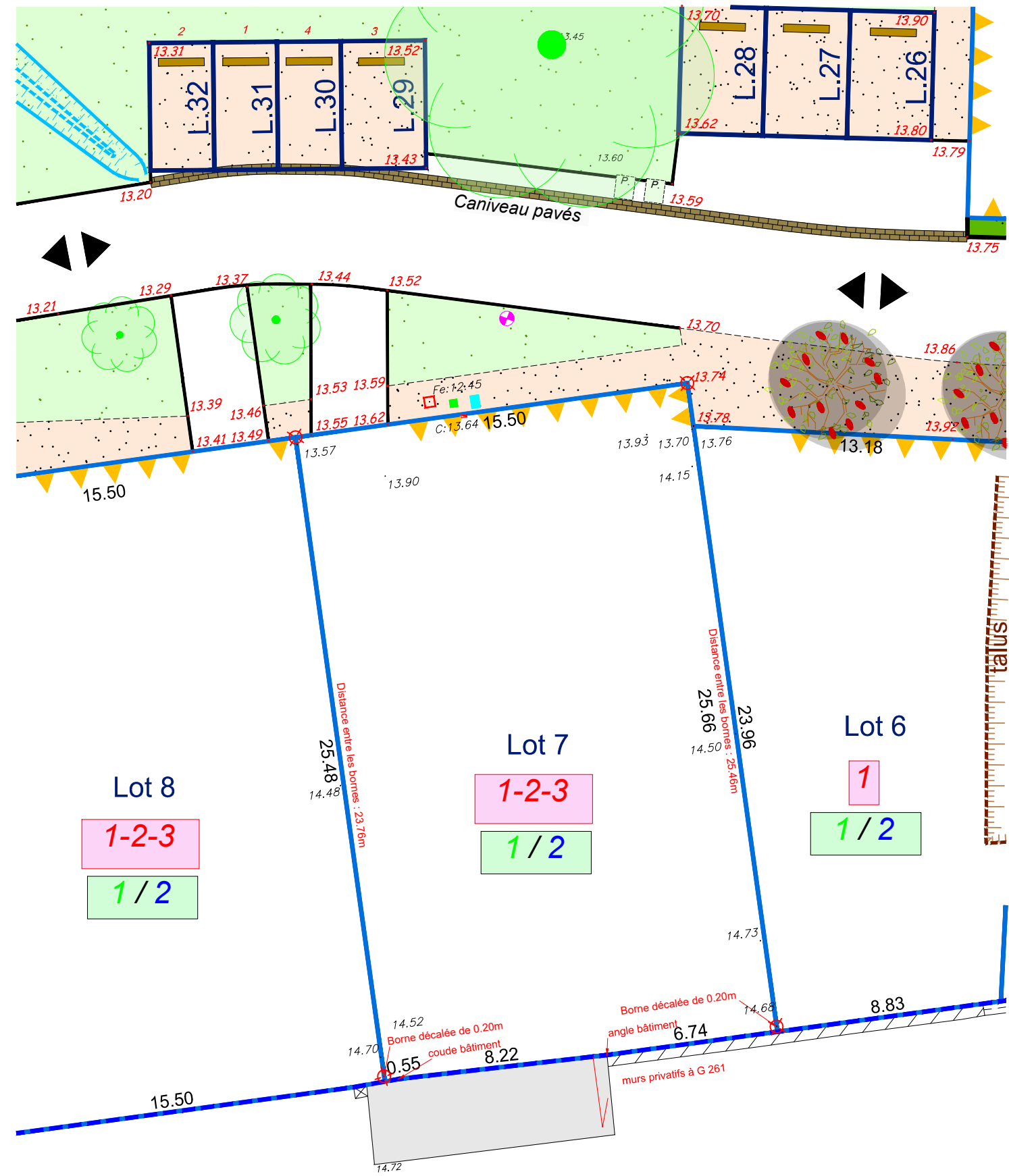
Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail : [geometres@bcge17.com](mailto:geometres@bcge17.com)



Plan de Situation



- |  |              |  |  |
|--|--------------|--|--|
|  | Enrobés      |  | Stabilisé renforcé calcaire                |
|  | Herbe        |  | Béton désactivé ou autre revêtement coloré |
|  | Terre pierre |  | Dalles gazon (type VIA VERDE)              |
- Accès véhicule interdit**
- L'accès véhicule est strictement interdit sur les limites des lots en contact avec les espaces végétalisés (herbe ou haie) ainsi qu'avec les espaces en stabilisé calcaire.
  - L'accès véhicule aux lots 1 et 2 est strictement interdit.
  - L'accès véhicule devra impérativement tenir compte de la position des arbres projetés ou existants.
- |       |  |  |   |
|-------|--|--|---|
|       | <b>Modèle de maison autorisé</b>                                     |  | Angle d'accrochage obligatoire de la construction principale                              |
|       | 1 - Façade sur rue - admis   |  | Ligne d'accrochage obligatoire de la construction principale                              |
|       | 2 - Pignon sur rue - admis   |  | Zone inconstructible  |
|       | 3 - Maison sur cour - admis  |  | <b>Lot stationnement</b> Inconstructible rattaché au lot x - réalisé en béton désactivé   |
|       | 4 - Maison ouverte - modèle non admis                                |  | X - Nombre de logement autorisé sur le lot  |
|       | 5 - Jardin à l'avant - admis   |  | X - Nombre minimal de place de stationnement à créer sur le lot                           |
|       | 6 - Jardin à l'avant - modèle non admis                              |  | Massif arbustif bas   |
|       | 7 - Second rang - admis  |  | Possibilité de l'interrompre pour réaliser un accès piéton                                |
|       |  |  | Haie arbustive  |
|       | Caniveau béton   |  | Arbres d'alignement (Charme, poirier fleurs,...)  |
|       | Caniveau pavés   |  | Arbres au port étalé ou en cépée (Charme, Erable champêtre, Frêne commun, saule blanc...) |
|       | Bordure béton  |  | Arbre existant à conserver  |
|       | Bordure chasse roues bois  |  | Limite de zone du PLUi  |
| 24.50 | Altitude terrain naturel (après travaux)                             |  | Périmètre du lotissement  |
| 24.50 | Altitude projet voirie finie   |  | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique)   |
|       | Candélabre   |  | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)                                     |
| S.    | Place de stationnement   |  | Arrivée Eau Potable   |
|       | Place de stationnement P.M.R   |  | Coffret EDF   |
|       | Principe de positionnement des conteneurs déchets (pour lots isolés) |  | Boitier de branchement Télécom  |
|       | Sens de circulation  |  | Accodrain fonte   |
|       | Sens de circulation avec sens prioritaire                            |  | Borne OGE implantée   |
|       | Lampadaire projeté   |  | Borne OGE existante   |
|       | Bassin d'infiltration  |  |   |

Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.  
 Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.